

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2007

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUASTICCE

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: COLLESALVETTI LI VIA DELLE COLLINE
26

Codice fiscale: 00882050495

Numero Rea: LI - 82589

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - BILANCIO	27
Capitolo 3 - NOTA INTEGRATIVA	32
Capitolo 4 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	52
Capitolo 5 - RELAZIONE GESTIONE	57
Capitolo 6 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	68
Capitolo 7 - RELAZIONE SINDACI	71

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Sede in VIA DELLE COLLINE N. 26 - 57010 COLLESALVETTI - LOC. GUASTICCE (LI) Capitale sociale
 Euro 11.756.695,44 I.V.

Bilancio al 31/12/2007

Stato patrimoniale attivo	31/12/2007	31/12/2006
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	15.835	36.366
	<u>15.835</u>	<u>36.366</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	64.963.148	26.640.824
2) Impianti e macchinario	93.047	113.724
3) Attrezzature industriali e commerciali	108.001	76.485
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	22.563.288	53.731.987
	<u>87.727.484</u>	<u>80.563.020</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
d) altre imprese	30.260	10.260
	<u>30.260</u>	<u>10.260</u>
Totale immobilizzazioni	87.773.579	80.609.646
C) Attivo circolante		
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	814.308	412.114
- oltre 12 mesi	744.000	
	<u>1.558.308</u>	<u>412.114</u>
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	521.027	516.457
- oltre 12 mesi	110.221	580.485
	<u>631.248</u>	<u>1.096.942</u>
4-ter) Per imposte anticipate		
- entro 12 mesi	488.232	805.619
- oltre 12 mesi		54.678
	<u>488.232</u>	<u>860.297</u>
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	527.426	331.078
- oltre 12 mesi	1.771.897	4.244
	<u>2.299.323</u>	<u>335.322</u>
	<u>4.977.111</u>	<u>2.704.675</u>

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	7.507.622	60.080
3) Denaro e valori in cassa	7	33
	<u>7.507.629</u>	<u>60.113</u>
Totale attivo circolante	12.484.740	2.764.788
D) Ratei e risconti		
- vari	16.876	21.581
	<u>16.876</u>	<u>21.581</u>
Totale attivo	100.275.195	83.396.015
Stato patrimoniale passivo		
	31/12/2007	31/12/2006
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	11.756.695	11.756.695
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1.453.523	3.918.898
IV. Riserva legale	12.141	12.141
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		(666.791)
IX. Utile d'esercizio	3.944.892	
IX. Perdita d'esercizio		(1.798.585)
Totale patrimonio netto	17.167.251	13.222.358
B) Fondi per rischi e oneri		
2) Fondi per imposte, anche differite	2.233.762	682.300
3) Altri	1.325.890	425.890
Totale fondi per rischi e oneri	3.559.652	1.108.190
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
	105.543	91.503
D) Debiti		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		<u>368.898</u>
		368.898
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	1.442.405	12.198.215
- oltre 12 mesi	<u>24.326.874</u>	<u>22.223.063</u>
	25.769.279	34.421.278
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	<u>2.031.480</u>	<u>2.628.266</u>
	2.031.480	2.628.266
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	<u>231.529</u>	<u>44.746</u>
	231.529	44.746

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	46.705		25.349
		46.705	25.349
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	1.313.639		819.790
- oltre 12 mesi	1.737.381		
		3.051.020	819.790
Totale debiti		31.130.013	38.308.327
E) Ratei e risconti			
- vari	48.312.736		30.665.637
		48.312.736	30.665.637
Totale passivo		100.275.195	83.396.015
Conti d'ordine		31/12/2007	31/12/2006
3) Sistema improprio dei rischi		4.785.673	4.785.673
Totale conti d'ordine		4.785.673	4.785.673
Conto economico		31/12/2007	31/12/2006
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.121.462	976.209
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	7.463.264		10.372
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	4.118.011		532.018
		11.581.275	542.390
Totale valore della produzione		12.702.737	1.518.599
B) Costi della produzione			
7) Per servizi		1.470.001	1.027.782
8) Per godimento di beni di terzi		64.532	32.821
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	240.346		202.477
b) Oneri sociali	77.668		69.023
c) Trattamento di fine rapporto	18.278		13.575
		336.292	285.075
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	20.531		20.531
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.735.375		934.544
		1.755.906	955.075

<i>INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.</i>		
12) Accantonamento per rischi	900.000	
14) Oneri diversi di gestione	308.261	284.030
Totale costi della produzione	4.834.992	2.584.783
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	7.867.745	(1.066.184)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	64.326	1.374
	<u>64.326</u>	<u>1.374</u>
	64.326	1.374
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- altri	1.895.079	1.539.488
	<u>1.895.079</u>	<u>1.539.488</u>
Totale proventi e oneri finanziari	(1.830.753)	(1.538.114)
E) Proventi e oneri straordinari		
21) Oneri:		
- varie	45	
	<u>45</u>	
Totale delle partite straordinarie	(45)	
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	6.036.947	(2.604.298)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	168.528	
b) Imposte differite (anticipate)	1.923.527	(805.713)
	<u>1.923.527</u>	<u>(805.713)</u>
	2.092.055	(805.713)
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	3.944.892	(1.798.585)

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
 Marco Susini

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
 Riccardo Gioli

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Sede in VIA DELLE COLLINE N. 26 - 57010 COLLESALVETTI - LOC. GUASTICCE (LI) Capitale sociale
Euro 11.756.695,44 I.V.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2007

Premessa

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente ai criteri previsti dalla normativa civilistica.

Attività svolte

La vostra società opera nel settore della logistica, il suo scopo sociale è infatti la progettazione, esecuzione, costruzione e allestimento di un Interporto, inteso quale complesso organico di strutture e servizi integrati e finalizzati allo scambio di merci tra le diverse modalità di trasporto, comunque comprendente uno scalo ferroviario idoneo a formare o ricevere treni completi ed in collegamento con porti, aeroporti, e viabilità di grande comunicazione.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile. La presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2007 sono conformi alle disposizioni dell'Art. 2426 c.c. e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni Immateriali

Le Immobilizzazioni Immateriali riguardano le spese sostenute in un esercizio, ma aventi caratteri di utilità pluriennale; sono iscritte al costo sostenuto, al netto degli ammortamenti accumulati, calcolati in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

I costi di ricerca e sviluppo sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e vengono ammortizzati per un periodo di cinque esercizi.

Immobilizzazioni Materiali

Le Immobilizzazioni Materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti accumulati e non hanno subito rivalutazioni monetarie susseguenti alle specifiche leggi.

Gli ammortamenti sono calcolati in modo sistematico a quote costanti sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile dei beni, stimate in funzione del deterioramento fisico e della obsolescenza tecnica degli stessi. Per tali aliquote vengono ritenute valide e collimanti quelle ordinarie previste dalla tabella XVIII del D.M. 31/12/1988. Le aliquote di ammortamento sono ridotte al 50% per i beni entrati in funzione nell'esercizio.

Le spese di manutenzione e riparazione non incrementative del valore del bene, sono state imputate al Conto Economico.

Le Immobilizzazioni Materiali in corso vengono patrimonializzate ed iniziano l'ammortamento solo con l'entrata in funzione delle opere realizzate.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Credit

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, pari al valore nominale.

Debit

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

I debiti tributari contengono una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale, al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti di imposta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale dei costi e dei ricavi relativi a più esercizi. Fra di essi figura – ed ha una forte rilevanza – la voce relativa al risconto dei contributi pubblici, come meglio illustrata in seguito.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Contributi in conto impianti

I contributi in conto impianti vengono contabilizzati, nel rispetto del principio della prudenza, al momento in cui viene ottenuta la certezza del relativo conseguimento.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

I contributi in conto impianti riferiti a beni ammortizzabili vengono prima interamente imputati al conto economico al momento della emanazione del provvedimento amministrativo che ne dispone il pagamento e sono poi oggetto di risconto passivo in bilancio, in quanto di competenza di esercizi futuri. Ultimata la realizzazione dei cespiti oggetto di contribuzione ed avviato il processo di ammortamento degli stessi viene imputata alla voce A/5 del c/economico la quota parte dei contributi determinata con la stessa aliquota applicata per l'ammortamento del cespite a cui si riferiscono. Gli eventuali contributi in conto impianti riferiti a beni non ammortizzabili sono invece iscritti in un apposita riserva.

Ricavi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Costi

Sono esposti in bilancio secondo il principio della competenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o anticipate in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Nel bilancio non vengono riportate le voci il cui importo, in entrambi gli esercizi comparati, è uguale a zero.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria non ha subito variazioni rispetto al precedente esercizio.

Organico	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Dirigenti	2	2	--
Impiegati	3	3	--
	5	5	--

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio e delle aziende del Terziario.

Attività

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

B) Immobilizzazioni

Al termine del precedente esercizio il bilancio della Società presentava immobilizzazioni per un totale di €80.609.646. Tale importo era costituito per €36.366 da immobilizzazioni immateriali, per €80.563.020 da immobilizzazioni materiali e per €10.260 da immobilizzazioni finanziarie.

Al 31/12/2007 le immobilizzazioni ammontano complessivamente ad €87.773.579
 Per ciascuna categoria viene indicato il valore alla data della chiusura dell'esercizio:

Immobilizzazioni immateriali	€	15.835
Immobilizzazioni materiali	€	87.727.484
Immobilizzazioni finanziarie	€	30.260

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
15.835	36.366	(20.531)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali e relativi ammortamenti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2006	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2007
Ricerca, sviluppo e pubblicità	36.366			20.531	15.835
	36.366			20.531	15.835

La voce costi di ricerca, sviluppo e pubblicità, iscritta con il consenso del Collegio sindacale, è composta unicamente dal costo dell'analisi costi-benefici redatta per la richiesta dei contributi CIPE (costo ammortizzato in cinque esercizi a quote costanti a decorrere dall'esercizio 2004).

II. Immobilizzazioni materiali

La movimentazione delle immobilizzazioni materiali e dei relativi ammortamenti è riassunta nella tabella qui di seguito riportata.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Movimentazione delle immobilizzazioni materiali e relativi ammortamenti
(Rif. Art. 2427, primo comma n. 2 Codice Civile)

	Costo storico esercizio precedente	Aliquota di ammortamento %	Ammortamenti esercizi precedenti	Valore bilancio esercizio precedente	Incrementi costo storico esercizio	Decrementi costo storico esercizio	Ammortamenti esercizio	Decrementi fondo ammortamento dell'esercizio	Immobilizzazioni materiali nette al 31/12/2007
1) Terreni e fabbricati									
- Terreni	7.054.758		--	7.054.758	1.160.190	(461.290)	--	--	7.753.658
- Terreni in corso di esproprio	224.000		--	224.000	--	(1.362.573)	--	--	224.000
- Lotto magazzino f/g	9.404.341	4	(2.445.130)	6.959.211	--	--	(321.670)	354.269	5.629.237
- Viabilità collegamento SGC	1.842.115	4	(478.951)	1.363.164	--	--	(73.685)	--	1.289.479
- Opere sist. idraulica su beni di terzi	6.857.120	4	(959.997)	5.897.123	--	--	(274.285)	--	5.622.838
- Rotatoria svincolo est	131.286	4	(13.128)	118.158	--	--	(5.252)	--	112.906
- Opere urbanizzazione I° lotto	3.033.774	4	(182.025)	2.851.749	--	--	(121.351)	--	2.730.398
- Piazzafirma mq. 29.923	2.217.001	4	(44.340)	2.172.661	--	--	(88.680)	--	2.083.981
- Centro Direzionale		4			3.475.773	--	(69.516)	--	3.406.257
- Fabbricato officina		4			4.164.226	--	(83.285)	--	4.080.941
- Struttura servizi		4			2.696.266	--	(53.925)	--	2.642.341
- Terminal ferroviario		4			6.512.252	--	(130.245)	--	6.382.007
- Gru transattiner e vie di corso		4			8.305.775	--	(166.115)	--	8.139.660
- Opere urbanizzazione II° lotto		4			14.846.651	--	(296.933)	--	14.549.718
- Piazzali albergo		4			322.169	--	(6.443)	--	315.726
	30.764.395		(4.123.571)	26.640.824	41.483.302	(1.823.863)	(1.691.385)	354.269	64.963.147
2) Impianti									
- Impianti antincendio	206.770	10	(93.046)	113.724	--	--	(20.677)	--	93.047
	206.770		(93.046)	113.724	--	--	(20.677)	--	93.047
3) Attrezzature Industriali e Commerciali									
- Mobili, arredi, attrezzature	144.815	12	(86.523)	58.292	31.860	--	(15.008)	--	75.144
- Macchine elettroniche	45.474	20	(27.281)	18.193	11.829	(9.839)	(7.191)	9.839	22.831
- Automezzi					11.140	--	(1.114)	--	10.026
	190.289		(113.804)	76.485	54.829	(9.839)	(23.313)	9.839	108.001
5) Immobilizzazioni in corso									
- Bonifica Geotecnica	14.455.217			14.455.217	--	(10.466.029)	--	--	3.989.188
- Bonifica piattaf. Logistiche	5.427.348			5.427.348	--	(539.197)	--	--	4.888.151
- Centro Direzionale	3.173.133			3.173.133	265.814	(3.438.947)	--	--	--
- Transattiner	8.284.705			8.284.705	21.070	(8.305.775)	--	--	--
- Urbanizzazioni II lotto	11.409.135			11.409.135	605.404	(12.014.539)	--	--	--
- Fabbricato Officina	3.374.316			3.374.316	70.456	(3.444.772)	--	--	--
- Struttura Servizi	2.648.178			2.648.178	4.872	(2.653.050)	--	--	--
- Magazzino di logistica mq 18.000	2.300.248			2.300.248	7.039.549	--	--	--	9.339.797
- 1° lotto Magazz. logistica autotrasp.	1.295.361			1.295.361	--	--	--	--	1.295.361
- Altre immobilizzazioni	1.364.346			1.364.346	1.686.445	--	--	--	3.050.791
	53.731.987			53.731.987	9.693.610	(40.862.309)			22.563.288
TOTALE GENERALE	84.893.441		(4.330.421)	80.563.020	51.231.741	(42.696.011)	(1.735.375)	364.108	87.727.483

Il decremento dei terreni e fabbricati di € 1.823.863 è dovuto alla vendita avvenuta nel corso dell'esercizio di un modulo del lotto magazzino ferro-gomma e di due aree rispettivamente di mq. 77.963 e di mq. 4.280. Si è quindi provveduto a cancellare fondi ammortamento per € 354.269 ottenendo una plusvalenza di € 7.365.964.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2007

Pagina 10

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni al 31/12/2007 sono rappresentate da:

- una quota pari al 0,433% del capitale sociale della Società Consortile Energia Toscana (C.E.T. S.c.r.l.), sottoscritta nel corso dell' esercizio 2003 e del valore nominale di €260.
- n. 30 azioni del valore nominale complessivo di €30.000 della Società U.I.R. Net SpA (di cui 20 sottoscritte nell'esercizio) e corrispondenti al 3,9735% del capitale di tale società.

Le partecipazioni sono state iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono altresì verificati casi di "ripristino di valore".

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
4.977.111	2.704.675	2.272.436

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (art. 2427 bis, primo comma, n. 6, Codice Civile):

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Verso clienti	814.308	744.000	1.558.308
Per crediti tributari	521.027	110.221	631.248
Per imposte anticipate	488.232	--	488.232
Verso altri	527.426	1.771.897	2.299.323
	2.352.230	2.626.118	4.977.111

Tra i crediti verso clienti, ha un ammontare rilevante (€924.000) quello verso l'impresa alla quale è stata concessa in diritto di superficie un'area destinata alla costruzione di un albergo con pagamento dilazionato in tre esercizi.

I crediti tributari sono costituiti dal credito IVA ammontante a fine esercizio ad Euro 584.861 e da altri crediti per Euro 46.387

Il credito per imposte anticipate ammontante a complessivi €489.469 è relativo:

- per Euro 416.778 a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa;
- per Euro 71.454 a perdite fiscali riportabili ai fini fiscali di Euro 259.831. Per una descrizione delle ragioni che rendono possibile l'iscrizione del beneficio fiscale potenziale connesso a tali perdite, si rinvia ugualmente al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

I crediti verso altri sono costituiti da crediti ministeriali per contributi ancora da erogare

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

per € 1.858.245, dal credito connesso al pagamento di somme per sentenze provvisoriamente esecutive per €325.423, da depositi fiduciari per €100.000 e da altri crediti per €15.655.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
7.507.629	60.113	7.447.516

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006
Depositi bancari e postali	7.507.622	60.080
Denaro e altri valori in cassa	7	33
TOTALE	7.507.629	60.113

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

La giacenza deriva da operazioni di vendita perfezionate a fine esercizio, da destinare a futuri investimenti e remunerata a tassi superiori all'euribor.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
16.876	21.581	(4.706)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2007, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti attivi su assicurazioni	12.780
Altri risconti attivi	3.723
Ratei attivi su interessi depositi vincolati	373
TOTALE	16.876

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
17.167.251	13.222.358	3.944.893

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, punto 4 del Codice civile e sulla base del documento 1 dell'Organismo Italiano di Contabilità di seguito vengono riportati i prospetti riepilogativi degli utilizzi delle poste di patrimonio netto negli ultimi tre esercizi.

Movimenti dal 31/12/2004 al 31/12/2005

	31/12/2004	Incrementi	Decrementi	31/12/2005
Descrizione				
Capitale	11.756.695			11.756.695
Riserva da sovrapprezzo az.	3.918.898			3.918.898
Riserva legale	12.141			12.141
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.703.709)		(343.363)	(2.047.072)
Utile (perdita) dell'esercizio	(343.363)	1.380.281	343.363	1.380.281
	13.640.662	1.380.281	0	15.020.943

Movimenti dal 31/12/2005 al 31/12/2006

	31/12/2005	Incrementi	Decrementi	31/12/2006
Descrizione				
Capitale	11.756.695			11.756.695
Riserva da sovrapprezzo az.	3.918.898			3.918.898
Riserva legale	12.141			12.141
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.047.072)	1.380.281		(666.791)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.380.281	(1.798.585)	(1.380.281)	(1.798.585)
	15.020.943	(418.304)	(1.380.281)	13.222.358

Movimenti dal 31/12/2006 al 31/12/2007

	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Descrizione				
Capitale	11.756.695			11.756.695
Riserva da sovrapprezzo az.	3.918.898		(2.465.375)	1.453.523
Riserva legale	12.141			12.141
Utili (perdite) portati a nuovo	(666.791)	666.791		
Utile (perdita) dell'esercizio precedente	(1.798.585)	1.798.585		
Utile (perdita) dell'esercizio corrente		3.944.892		3.944.892
	13.222.358	6.410.268	(2.465.375)	17.167.251

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	22.764	11.756.695
Totale	22.764	11.756.695

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite
Capitale	11.756.695	B	--	--
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1.453.523	A, B	--	2.465.375
Riserva legale	12.141	B	--	--
Utili (perdite) d'esercizio	3.944.892	A, B, C	3.944.892	
Totale				
Quota non distribuibile			197.245	
Residua quota distribuibile			3.747.647	

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Non ci sono altresì riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
3.559.652	1.108.190	2.451.462

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Per imposte, anche differite	682.300	1.850.330	(298.868)	2.233.762
Altri	425.890	900.000		1.325.890
	1.108.190	2.750.330	(298.868)	3.559.652

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Tra i fondi per imposte sono iscritte passività per imposte differite per Euro 2.233.762 relative a differenze temporanee tassabili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2007, pari a Euro 1.431.433, risulta così composta: (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

- per Euro 325.423 da un accantonamento costituito nell'esercizio 2004 (di poco incrementato nel corrente esercizio) a seguito della sentenza provvisoriamente esecutiva, emessa nel corso dell'esercizio 2004 dal Tribunale di Livorno che ha condannato la Società al pagamento di tale somma per la revoca dell'aggiudicazione di un appalto dalla Società Icels-Benoto S.r.l. (allora in bonis, oggi in fallimento). Contro tale sentenza (ritenuta immotivata ed errata nella individuazione della fattispecie verificatasi) è stato proposto appello dinanzi alla Corte di Appello di Firenze.
- per Euro 100.467 dal residuo di un accantonamento costituito nell'esercizio 2005 per spese future volte a risolvere anomalie riscontrate su immobili ceduti (da monitorare anche nel prossimo esercizio);
- per Euro 900.000 da un accantonamento effettuato nell'esercizio nel rispetto dei criteri generali di prudenza e competenza connesso ai contenziosi in essere ed al rischio di dover corrispondere in futuro indennizzi in caso di soccombenza.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
105.543	91.503	14.040

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2006	Incrementi	Decrementi (F.do previdenziale complementare)	31/12/2007
TFR, movimenti del periodo	91.503	16.705	(2.665)	105.543

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2007 verso i dipendenti in forza a tale data.

L'importo dell'incremento è al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR pari ad €351.

Non viene effettuata l'attualizzazione degli interessi impliciti data l'esiguità del fondo.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
31.130.013	38.308.327	(7.178.314)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	1.442.405	2.176.789	22.150.085	25.769.279
Debiti verso fornitori	2.031.480	--	--	2.031.480
Debiti tributari	231.529	--	--	231.529
Debiti verso istituti di previdenza	46.705	--	--	46.705
Altri debiti	1.313.639	916.544	520.837	3.051.020
	5.365.758	3.093.333	22.670.922	31.130.013

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2007, pari a Euro 25.769.279, è così dettagliato

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
1 – finanziamento € mgl 16.000 (06/03/06)	--	--	16.000.000	16.000.000
2 – finanziamento € mgl 8.000 (30/01/06)	--	1.076.897	2.807.103	3.884.000
3 – finanziamento € mgl 6.975 (30/01/06)	1.201.250	--	--	1.201.250
4 – finanziamento € mgl 4.800 (26/02/07)	241.155	1.099.892	3.342.982	4.684.029
	1.442.405	2.176.789	22.150.085	25.769.279

Si evidenzia altresì che, a garanzia dei contratti di finanziamento sono stati iscritti sui beni immobili di proprietà della società ipoteche presso la Conservatoria dei RR.II. di Livorno a favore degli Istituti finanziatori ed a carico della Società Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. Livorno – Guasticce; il finanziamento di cui al punto 1 è garantito da fideiussione di €18.000.000 prestata dalla Regione Toscana in data 15/03/2006 e con la medesima scadenza di detto finanziamento (05/03/2016). Sul finanziamento di cui al punto 2 è stata stipulata in data 28/06/2007 operazione "Interest rate swap" a copertura del rischio di tasso di interesse sull'importo di € 8.000.000 con tassi fissi fino al 31/05/2009 e tassi variabili parametrati fino alla scadenza del 30/11/2020.

- I "Debiti verso fornitori" comprendono fatture da ricevere per Euro 1.409.908
- La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte). I "Debiti tributari" sono costituiti esclusivamente dal saldo IRAP per €168.337 e da ritenute d'acconto per €63.001, entrambi da versare nell'esercizio 2008.
- I debiti verso gli Istituti di previdenza sono costituiti da debiti per contributi da versare nell'esercizio 2008.
- Gli altri debiti sono così costituiti da caparre confirmatorie per € 2.047.400, da cauzioni escusse per € 609.544, da indennità di espropriazione per € 224.000 e da altri crediti per € 170.076.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
48.312.736	30.665.637	17.647.099

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, Codice civile).

Descrizione	Importo
Risconti passivi contributi L. 240	30.528.225
Risconti passivi contributi Reg. UE 2081/93	4.914.649
Risconti passivi contributi L.R.T. 17/2001	2.117.473
Risconti passivi 1° atto aggiuntivo L. 240	3.036.767
Risconti passivi 2° atto aggiuntivo L. 240	1.161.750
Risconti passivi contributi U.E. Docup 2000/2006	2.986.055
Risconti passivi A.P.Q. Stato – Regione Toscana	2.095.063
Risconto passivo concessione diritto superficie	1.036.069
Ratei passivi per interessi su mutui e finanziamenti	423.254
Rateo passivo su 14° mensilità lavoro dipendente	9.710
Altri ratei passivi	3.721
48.312.736	

Al 31/12/2007 le poste relative ai contributi in conto impianti, ammontanti ad € 46.839.982, sono così suddivise:

Descrizione	01/01/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Risconti passivi contributi L. 240				
Lotto Magazzino ferro/gomma	5.164.113	2.425.810	1.960.685	5.629.238
Opere di urbanizzazione I° lotto	2.298.143	588.941	156.687	2.730.397
Piattaforma mq. 29.923	1.203.736	598.501	85.042	1.717.195
Centro direzionale		2.360.136	47.203	2.312.933
Fabbricato officina		364.663	7.293	357.370
Struttura servizi		21.905	439	21.466
Terminal ferroviario		3.300.810	66.016	3.234.794
Opere di urbanizzazione II lotto		12.592.491	251.850	12.340.641
Piazzali albergo		163.295	1.070	162.225
Immobilizzazioni in corso	10.829.509		8.807.543	2.021.966
Risconti passivi contributi Reg. Ue 2081/93				
Viabilità collegamento SGC	489.212		26.443	462.769
Piattaforma mq. 29.923	38.341		1.566	36.775
Gru transtainer e vie di corsa	2.314.119		42.282	2.271.837
Piattaforme logistiche (imm. in corso)	1.594.963		128.067	1.466.896
Bonifiche geotecniche (imm. in corso)	676.372			676.372
Risconti passivi contributi L.R.T. 17/2001				
Opere sistemazione idraulica	2.220.765		103.292	2.117.473
Risconti passivi 1° atto aggiuntivo L240				
Fabbricato Officina	1.239.496	1.859.245	61.974	3.036.767
Risconti passivi 2° atto aggiuntivo L240				
Magazzino mq. 18.000 (imm. in corso)		1.161.750	--	1.161.750
Risconti pass. contr. UE Docup 2000/2006				
- Struttura servizi	1.057.051	4.855	21.238	1.040.668
- Magazzino mq. 18.000 (imm. in corso)		1.699.706		1.699.706
- Magazzino mq. 12.000 (imm. in corso)		245.681		245.681
Risc. Pass. contr. CIPE A.P.Q.				
Immobilizzazioni in corso	1.271.275	823.788		2.095.063
TOTALE	30.397.095	28.211.577	11.768.690	46.839.982

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

L'importo al 31/12/2007 dei risconti passivi relativi ai contributi in conto impianti è così suddiviso a seconda della scadenza:

entro 12 mesi € 1.694.404
 oltre 12 mesi € 45.145.578

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Risultano iscritte nel sistema improprio dei rischi per un importo totale di €4.785.673, le somme di seguito dettagliate:

- ✚ fideiussione di € 4.005.123 a garanzia dell'esatta realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del 1° lotto realizzativo dell'Interporto con prima scadenza 07/10/2000 e rinnovabile tacitamente di anno in anno fino al ricevimento di nota di svincolo rilasciato dal Comune di Collesalvetti
- ✚ fideiussione di € 6.050 richiesta dal Comune di Collesalvetti a garanzia dello smantellamento di opere provvisorie con scadenza 30/04/2008
- ✚ fideiussione di €774.500 a garanzia degli obblighi assunti per la realizzazione di opere ammesse a fruire dei contributi ex Legge 240/90 e ex Legge 413/1998 rinnovata fino al 31/12/2008.

Non ci sono state variazioni rispetto al precedente esercizio.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
12.702.737	1.518.599	11.184.138

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.121.462	976.209	145.253
Altri ricavi e proventi	11.581.275	542.390	11.038.885
	12.702.737	1.518.599	11.184.138

I ricavi delle vendite e prestazioni si riferiscono prevalentemente a canoni di locazione (rif. Art. 2427, primo comma, n. 10 del Codice civile).

Gli altri ricavi e proventi si riferiscono a plusvalenze per € 7.365.964, a quote di esercizio di contributi in conto capitale per €4.118.011 e ad altri ricavi per € 97.300

B) Costi della produzione

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
	4.834.992	2.584.783	2.250.209
Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Servizi	1.470.001	1.027.782	442.219
Godimento di beni di terzi	64.532	32.821	31.711
Salari e stipendi	240.346	202.477	37.869
Oneri sociali	77.668	69.023	8.645
Trattamento di fine rapporto	18.278	13.575	4.703
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	20.531	20.531	--
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.735.375	934.544	800.831
Accantonamento per rischi	900.000		900.000
Oneri diversi di gestione	308.261	284.030	24.231
	4.834.992	2.584.783	2.250.209

Costi per servizi

Tali costi sono così distribuiti:

Manutenzioni	325.153
Lavori su beni di terzi	315.000
Consulenze	264.076
Compensi a cariche sociali	173.200
Servizi di vigilanza	111.117
Commissioni per fidejussioni	57.320
Energia elettrica, acqua	52.302
Lavori di smaltimento rifiuti	40.384
Spese di viaggio e rimborsi	35.297
Assicurative	25.545
Contributi previdenziali su compensi	16.999
Spese legali e notarili	13.701
Postali e telefoniche	12.807
Pulizie uffici	8.586
Assistenza macchine elettriche e software	7.605
Pubblicità	7.248
Convegni	3.661
TOTALE	1.470.001

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. Per i dettagli si rinvia ai prospetti riepilogativi delle immobilizzazioni materiali.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti che si riferiscono a costi di ricerca e sviluppo si specifica che gli stessi sono stati calcolati per un periodo di cinque esercizi. Per i dettagli si rinvia ai prospetti riepilogativi delle immobilizzazioni immateriali.

Accantonamento per rischi

E' stato effettuato un accantonamento di €900.000 nel rispetto dei criteri generali di prudenza e competenza relativamente ai contenziosi in essere.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Oneri diversi di gestione

Tali costi, sono così distribuiti:	
Imposta comunale sugli immobili	204.388
Altre imposte e tasse non sul reddito	57.231
Cancelleria, stampati e materiali di consumo	15.216
Quote associative	13.326
Adempimenti, formalità, prescrizioni	10.983
Libri, giornali e riviste	2.885
Spese di rappresentanza	2.544
Liberalità	1.683
Minusvalenze ordinarie	5
	308.261

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
(1.830.753)	(1.538.114)	292.639

<i>Descrizione</i>	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	64.326	1.374	62.952
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.895.079)	(1.539.488)	(355.591)
	(1.830.753)	(1.538.114)	(292.639)

Altri proventi finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	14.318	14.318
Altri proventi	50.008	50.008
	64.326	64.326

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni	8.169	8.169
Interessi bancari	392.987	392.987
Interessi su mutui	1.450.832	1.450.832
Spese e commissioni bancarie	43.091	43.091
	1.895.079	1.895.079

E) Proventi e oneri straordinari

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

	Saldo al 31/12/2007 (45)	Saldo al 31/12/2006 --	Variazioni (45)
Descrizione	31/12/2007	Anno precedente	31/12/2006
Totale proventi	--	Totale proventi	--
Minusvalenze		Minusvalenze	
Varie	45	Varie	--
Totale oneri	(45)	Totale oneri	--

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2007 2.092.055	Saldo al 31/12/2006 (805.713)	Variazioni 2.897.768
Imposte	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
Imposte correnti:	168.528		168.528
IRES	--	--	
IRAP	168.528	--	168.528
Imposte differite (anticipate)	1.923.527	(805.713)	2.729.240
IRES	1.690.615	(793.840)	2.484.455
IRAP	232.912	(11.873)	244.785
	2.092.055	(805.713)	2.897.768

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	6.032.447	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Plusvalenze su alienazione immobili	(5.892.772)	
Accantonamenti non deducibili	900.000	
Compensi amministratori non corrisposti nell'esercizio	856	
Spese di rappresentanza	679	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Plusvalenze su immobili ceduti in esercizi precedenti	610.559	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Imposta Comunale sugli Immobili	204.388	
Altri costi in deducibili	5.734	
Imponibile fiscale	1.866.391	
A dedurre perdite esercizi precedenti	(1.866.391)	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		--
Residuo perdite esercizi precedenti		259.831

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	9.104.038	
Variazioni in aumento	2.276.718	
Variazioni in diminuzione	7.415.394	
Imponibile Irap	3.965.361	
IRAP corrente per l'esercizio (4,25%)	168.527	

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel relativo fondo imposte. Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

A. Fiscalità differita

L'importo del fondo imposte differite ammonta ad €2.233.762 mentre al 31/12/2006 ammontava ad €682.300.

E' stato accantonato nel fondo imposte per plusvalenze realizzate nell'esercizio e rateizzabili nei quattro esercizi successivi un importo di Euro 1.850.330. Il fondo rispetto all'importo stanziato al 31/12/2006 è stato utilizzato per € 298.868 (relativamente alla plusvalenza realizzata nell'anno 2005 e rateizzata per il corrente esercizio ed alla riduzione dell'aliquota IRES dal 33% al 27,50% e dell'aliquota IRAP dal 4,25% al 3,90% sul residuo non utilizzato).

B. Imposte anticipate

Il credito per imposte anticipate ammonta ad €488.232 di cui:

- €71.454 derivanti dalla perdita fiscale riportabile di €259.831, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che entro i prossimi cinque anni la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tale perdita;
- €416.329 derivanti dall'importo accantonato negli altri fondi;
- €449 derivanti da altre differenze temporanee.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
---------------------------------------	-----------------

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Imposte anticipate:		
Fondi rischi	900.000	(282.600)
Altri costi	1.534	(449)
Utilizzo imposte anticipate esercizi precedenti	1.866.391	615.909
Diff.aliquota su residue perdite es. prec.		
Diff.aliquota su fondi rischi es. precedenti	259.831	14.291
	425.890	24.914
Totale imposte anticipate		372.065
Imposte differite:		
Utilizzo plusvalenze su vendite immobili	610.559	(227.433)
Diff. aliquota su plusv. esercizi precedenti	1.221.119	(71.435)
Plusvalenze rateizzate negli eserc. succ.	5.892.772	1.850.330
Totale imposte differite		1.551.462
Imposte differite (anticipate) nette		1.923.527

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	144.200
Collegio sindacale	29.000

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
 Marco Susini

Il Responsabile dell' Area Amministrativa
 Riccardo Gioli

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Allegato 1

Rendiconto finanziario

Sezione I - Calcolo dei flussi finanziari di gestione

	2007	2006
A Flussi di circolante della gestione corrente	12.110.554	-618.816
Flussi dai ricavi	12.920.437	991.633
Flussi dai costi	-809.883	-1.610.449
B Variazioni del capitale circolante netto	-1.475.751	1.998.914
Variazioni delle scorte	0	0
Variazioni dei crediti commerciali	-1.146.194	-65.710
Variazioni dei debiti commerciali	-596.786	1.408.555
Variazioni dei crediti diversi	-1.964.001	103.444
Variazioni dei debiti diversi	2.231.230	552.625
C = A + B Flussi di cassa della gestione corrente	10.634.803	1.380.098
D Investimenti netti	-8.919.839	-5.017.613
Immobilizzazioni immateriali	0	0
Immobilizzazioni materiali	-8.899.839	-5.007.613
Immobilizzazioni finanziarie	-20.000	-10.000
E Area dei finanziamenti	6.800.065	4.287.412
Finanziamenti netti da terzi	6.800.154	4.287.412
Andamento del capitale	-89	0
F Area degli esborsi tributari	-1.067.513	-1.133.218
G = C + D + E + F Flussi di cassa complessivi della gestione	7.447.516	-483.321

Sezione II - Variazioni nella liquidità

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

H Variazione della liquidità aziendale		7.447.516		-483.321
Variazioni di cassa	-26			-6
Variazioni c/correnti	7.447.542			-483.315
Variazioni titoli	0			0

Il sottoscritto Susini Marco, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, consapevole delle penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del documento a quello conservato agli atti della Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Livorno autorizzata con protocollo 11333/2000 Rep. II del 22.01.2001 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate d

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Sede in VIA DELLE COLLINE N. 26 - 57010 COLLESALVETTI - LOC. GUASTICCE (LI) Capitale sociale Euro
 11.756.695,44 I.V.

Bilancio al 31/12/2007

Stato patrimoniale attivo	31/12/2007	31/12/2006
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	15.835	36.366
	<u>15.835</u>	<u>36.366</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	64.963.148	26.640.824
2) Impianti e macchinario	93.047	113.724
3) Attrezzature industriali e commerciali	108.001	76.485
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	22.563.288	53.731.987
	<u>87.727.484</u>	<u>80.563.020</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
d) altre imprese	30.260	10.260
	<u>30.260</u>	<u>10.260</u>
Totale immobilizzazioni	87.773.579	80.609.646
C) Attivo circolante		
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	814.308	412.114
- oltre 12 mesi	744.000	
	<u>1.558.308</u>	<u>412.114</u>
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	521.027	516.457
- oltre 12 mesi	110.221	580.485
	<u>631.248</u>	<u>1.096.942</u>
4-ter) Per imposte anticipate		
- entro 12 mesi	488.232	805.619
- oltre 12 mesi		54.678
	<u>488.232</u>	<u>860.297</u>
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	527.426	331.078
- oltre 12 mesi	1.771.897	4.244
	<u>2.299.323</u>	<u>335.322</u>
	<u>4.977.111</u>	<u>2.704.675</u>

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	7.507.622	60.080
3) Denaro e valori in cassa	7	33
	<u>7.507.629</u>	<u>60.113</u>
Totale attivo circolante	12.484.740	2.764.788
D) Ratei e risconti		
- vari	16.876	21.581
	<u>16.876</u>	<u>21.581</u>
Totale attivo	100.275.195	83.396.015
Stato patrimoniale passivo		
	31/12/2007	31/12/2006
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	11.756.695	11.756.695
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1.453.523	3.918.898
IV. Riserva legale	12.141	12.141
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		(666.791)
IX. Utile d'esercizio	3.944.892	
IX. Perdita d'esercizio		(1.798.585)
Totale patrimonio netto	17.167.251	13.222.358
B) Fondi per rischi e oneri		
2) Fondi per imposte, anche differite	2.233.762	682.300
3) Altri	1.325.890	425.890
Totale fondi per rischi e oneri	3.559.652	1.108.190
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
	105.543	91.503
D) Debiti		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		<u>368.898</u>
		368.898
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	1.442.405	12.198.215
- oltre 12 mesi	<u>24.326.874</u>	<u>22.223.063</u>
	25.769.279	34.421.278
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	<u>2.031.480</u>	<u>2.628.266</u>
	2.031.480	2.628.266
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	<u>231.529</u>	<u>44.746</u>
	231.529	44.746

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	46.705		25.349
		46.705	25.349
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	1.313.639		819.790
- oltre 12 mesi	1.737.381		
		3.051.020	819.790
Totale debiti		31.130.013	38.308.327
E) Ratei e risconti			
- vari	48.312.736		30.665.637
		48.312.736	30.665.637
Totale passivo		100.275.195	83.396.015
Conti d'ordine		31/12/2007	31/12/2006
3) Sistema improprio dei rischi		4.785.673	4.785.673
Totale conti d'ordine		4.785.673	4.785.673
Conto economico		31/12/2007	31/12/2006
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.121.462	976.209
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	7.463.264		10.372
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	4.118.011		532.018
		11.581.275	542.390
Totale valore della produzione		12.702.737	1.518.599
B) Costi della produzione			
7) Per servizi		1.470.001	1.027.782
8) Per godimento di beni di terzi		64.532	32.821
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	240.346		202.477
b) Oneri sociali	77.668		69.023
c) Trattamento di fine rapporto	18.278		13.575
		336.292	285.075
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	20.531		20.531
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.735.375		934.544
		1.755.906	955.075

<i>INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.</i>		
12) Accantonamento per rischi	900.000	
14) Oneri diversi di gestione	308.261	284.030
Totale costi della produzione	4.834.992	2.584.783
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	7.867.745	(1.066.184)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	64.326	1.374
	<u>64.326</u>	<u>1.374</u>
	64.326	1.374
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- altri	1.895.079	1.539.488
	<u>1.895.079</u>	<u>1.539.488</u>
Totale proventi e oneri finanziari	(1.830.753)	(1.538.114)
E) Proventi e oneri straordinari		
21) Oneri:		
- varie	45	
	<u>45</u>	<u>45</u>
Totale delle partite straordinarie	(45)	
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	6.036.947	(2.604.298)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	168.528	
b) Imposte differite (anticipate)	1.923.527	(805.713)
	<u>1.923.527</u>	<u>(805.713)</u>
	2.092.055	(805.713)
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	3.944.892	(1.798.585)

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
 Marco Susini

Il Responsabile dell' Area Amministrativa
 Riccardo Gioli

Il sottoscritto Susini Marco, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della Società.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Livorno autorizzata con provv. Prot./aut. 11333/2000 Rep. II del 22.01.2001 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Livorno.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Sede in VIA DELLE COLLINE N. 26 - 57010 COLLESALVETTI - LOC. GUASTICCE (LI) Capitale sociale
Euro 11.756.695,44 I.V.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2007

Premessa

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente ai criteri previsti dalla normativa civilistica.

Attività svolte

La vostra società opera nel settore della logistica, il suo scopo sociale è infatti la progettazione, esecuzione, costruzione e allestimento di un Interporto, inteso quale complesso organico di strutture e servizi integrati e finalizzati allo scambio di merci tra le diverse modalità di trasporto, comunque comprendente uno scalo ferroviario idoneo a formare o ricevere treni completi ed in collegamento con porti, aeroporti, e viabilità di grande comunicazione.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile. La presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2007 sono conformi alle disposizioni dell'Art. 2426 c.c. e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni Immateriali

Le Immobilizzazioni Immateriali riguardano le spese sostenute in un esercizio, ma aventi caratteri di utilità pluriennale; sono iscritte al costo sostenuto, al netto degli ammortamenti accumulati, calcolati in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

I costi di ricerca e sviluppo sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e vengono ammortizzati per un periodo di cinque esercizi.

Immobilizzazioni Materiali

Le Immobilizzazioni Materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti accumulati e non hanno subito rivalutazioni monetarie susseguenti alle specifiche leggi.

Gli ammortamenti sono calcolati in modo sistematico a quote costanti sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile dei beni, stimate in funzione del deterioramento fisico e della obsolescenza tecnica degli stessi. Per tali aliquote vengono ritenute valide e collimanti quelle ordinarie previste dalla tabella XVIII del D.M. 31/12/1988. Le aliquote di ammortamento sono ridotte al 50% per i beni entrati in funzione nell'esercizio.

Le spese di manutenzione e riparazione non incrementative del valore del bene, sono state imputate al Conto Economico.

Le Immobilizzazioni Materiali in corso vengono patrimonializzate ed iniziano l'ammortamento solo con l'entrata in funzione delle opere realizzate.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, pari al valore nominale.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

I debiti tributari contengono una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale, al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti di imposta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale dei costi e dei ricavi relativi a più esercizi. Fra di essi figura – ed ha una forte rilevanza – la voce relativa al risconto dei contributi pubblici, come meglio illustrata in seguito.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Contributi in conto impianti

I contributi in conto impianti vengono contabilizzati, nel rispetto del principio della prudenza, al momento in cui viene ottenuta la certezza del relativo conseguimento.

I contributi in conto impianti riferiti a beni ammortizzabili vengono prima interamente imputati al conto economico al momento della emanazione del provvedimento amministrativo che ne dispone il pagamento e sono poi oggetto di risconto passivo in bilancio, in quanto di competenza di esercizi futuri. Ultimata la realizzazione dei cespiti oggetto di contribuzione ed avviato il processo di ammortamento degli stessi viene imputata alla voce A/5 del c/economico la quota parte dei contributi determinata con la stessa aliquota applicata per l'ammortamento del cespite a cui si riferiscono. Gli eventuali contributi in conto impianti riferiti a beni non ammortizzabili sono invece iscritti in un apposita riserva.

Ricavi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Costi

Sono esposti in bilancio secondo il principio della competenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o anticipate in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Nel bilancio non vengono riportate le voci il cui importo, in entrambi gli esercizi comparati, è uguale a zero.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria non ha subito variazioni rispetto al precedente esercizio.

Organico	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Dirigenti	2	2	--
Impiegati	3	3	--
	5	5	--

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio e delle aziende del Terziario.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Attività

B) Immobilizzazioni

Al termine del precedente esercizio il bilancio della Società presentava immobilizzazioni per un totale di €80.609.646. Tale importo era costituito per €36.366 da immobilizzazioni immateriali, per €80.563.020 da immobilizzazioni materiali e per €10.260 da immobilizzazioni finanziarie.

Al 31/12/2007 le immobilizzazioni ammontano complessivamente ad €87.773.579
 Per ciascuna categoria viene indicato il valore alla data della chiusura dell'esercizio:

Immobilizzazioni immateriali	€	15.835
Immobilizzazioni materiali	€	87.727.484
Immobilizzazioni finanziarie	€	30.260

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
15.835	36.366	(20.531)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali e relativi ammortamenti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2006	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2007
Ricerca, sviluppo e pubblicità	36.366			20.531	15.835
	36.366			20.531	15.835

La voce costi di ricerca, sviluppo e pubblicità, iscritta con il consenso del Collegio sindacale, è composta unicamente dal costo dell'analisi costi-benefici redatta per la richiesta dei contributi CIPE (costo ammortizzato in cinque esercizi a quote costanti a decorrere dall'esercizio 2004).

II. Immobilizzazioni materiali

La movimentazione delle immobilizzazioni materiali e dei relativi ammortamenti è riassunta nella tabella qui di seguito riportata.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

**Movimentazione delle immobilizzazioni materiali e relativi ammortamenti
 (Rif. Art. 2427, primo comma n. 2 Codice Civile)**

	Costo storico esercizio precedente	Aliquota di ammortamento %	Ammortamenti esercizi precedenti	Valore bilancio esercizio precedente	Incrementi storico esercizio	Decrementi costo storico esercizio	Ammortamenti esercizio	Decrementi fondo ammortamento dell'esercizio	Immobilizzazioni materiali nette al 31/12/2007
1) Terreni e fabbricati									
- Terreni	7.054.758		--	7.054.758	1.160.190	(461.290)	--	--	7.753.658
- Terreni in corso di esproprio	224.000		--	224.000	--	(1.362.573)	--	--	224.000
- Lotto magazzino f/g	9.404.341	4	(2.445.130)	6.959.211	--	--	(321.670)	354.269	5.629.237
- Viabilità collegamento SGC	1.842.115	4	(478.951)	1.363.164	--	--	(73.685)	--	1.289.479
- Opere sist. idraulica su beni di terzi	6.857.120	4	(959.957)	5.897.123	--	--	(274.285)	--	5.622.838
- Rotatoria svincolo est	131.286	4	(13.128)	118.158	--	--	(5.252)	--	112.906
- Opere urbanizzazione I° lotto	3.033.774	4	(182.025)	2.851.749	--	--	(121.351)	--	2.730.398
- Piazzaforma mq. 29.923	2.217.001	4	(44.340)	2.172.661	--	--	(88.680)	--	2.083.981
- Centro Direzionale		4			3.475.773	--	(69.516)	--	3.406.257
- Fabbricato officina		4			4.164.226	--	(83.285)	--	4.080.941
- Struttura servizi		4			2.696.266	--	(53.925)	--	2.642.341
- Terminal ferroviario		4			6.512.252	--	(130.245)	--	6.382.007
- Gru transattiner e vie di corso		4			8.305.775	--	(166.115)	--	8.139.660
- Opere urbanizzazione II° lotto		4			14.846.651	--	(296.933)	--	14.549.718
- Piazzali albergo		4			322.169	--	(6.443)	--	315.726
	30.764.395		(4.123.571)	26.640.824	41.483.302	(1.823.863)	(1.691.385)	354.269	64.963.147
2) Impianti									
- Impianti antincendio	206.770	10	(93.046)	113.724	--	--	(20.677)	--	93.047
	206.770		(93.046)	113.724	--	--	(20.677)	--	93.047
3) Attrezzature Industriali e Commerciali									
- Mobili, arredi, attrezzature	144.815	12	(86.523)	58.292	31.860	--	(15.008)	--	75.144
- Macchine elettroniche	45.474	20	(27.281)	18.193	11.829	(9.839)	(7.191)	9.839	22.831
- Automezzi					11.140	--	(1.114)	--	10.026
	190.289		(113.804)	76.485	54.829	(9.839)	(23.313)	9.839	108.001
5) Immobilizzazioni in corso									
- Bonifica Geotecnica	14.455.217			14.455.217	--	(10.466.029)	--	--	3.989.188
- Bonifica piattaf. Logistiche	5.427.348			5.427.348	--	(539.197)	--	--	4.888.151
- Centro Direzionale	3.173.133			3.173.133	265.814	(3.438.947)	--	--	--
- Transattiner	8.284.705			8.284.705	21.070	(8.305.775)	--	--	--
- Urbanizzazioni II lotto	11.409.135			11.409.135	605.404	(12.014.539)	--	--	--
- Fabbricato Officina	3.374.316			3.374.316	70.456	(3.444.772)	--	--	--
- Struttura Servizi	2.648.178			2.648.178	4.872	(2.653.050)	--	--	--
- Magazzino di logistica mq 18.000	2.300.248			2.300.248	7.039.549	--	--	--	9.339.797
- 1° lotto Magazz. logistica autotrasp.	1.295.361			1.295.361	--	--	--	--	1.295.361
- Altre immobilizzazioni	1.364.346			1.364.346	1.686.445	--	--	--	3.050.791
	53.731.987			53.731.987	9.693.610	(40.862.309)	--	--	22.563.288
TOTALE GENERALE	84.893.441		(4.330.421)	80.563.020	51.231.741	(42.696.011)	(1.735.375)	364.108	87.727.483

Il decremento dei terreni e fabbricati di € 1.823.863 è dovuto alla vendita avvenuta nel corso dell'esercizio di un modulo del lotto magazzino ferro-gomma e di due aree rispettivamente di mq. 77.963 e di mq. 4.280. Si è quindi provveduto a cancellare fondi ammortamento per € 354.269 ottenendo una plusvalenza di € 7.365.964.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2007

Pagina 6

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni al 31/12/2007 sono rappresentate da:

- una quota pari al 0,433% del capitale sociale della Società Consortile Energia Toscana (C.E.T. S.c.r.l.), sottoscritta nel corso dell' esercizio 2003 e del valore nominale di €260.
- n. 30 azioni del valore nominale complessivo di €30.000 della Società U.I.R. Net SpA (di cui 20 sottoscritte nell'esercizio) e corrispondenti al 3,9735% del capitale di tale società.

Le partecipazioni sono state iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono altresì verificati casi di "ripristino di valore".

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
4.977.111	2.704.675	2.272.436

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (art. 2427 bis, primo comma, n. 6, Codice Civile):

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Verso clienti	814.308	744.000	1.558.308
Per crediti tributari	521.027	110.221	631.248
Per imposte anticipate	488.232	--	488.232
Verso altri	527.426	1.771.897	2.299.323
	2.352.230	2.626.118	4.977.111

Tra i crediti verso clienti, ha un ammontare rilevante (€ 924.000) quello verso l'impresa alla quale è stata concessa in diritto di superficie un'area destinata alla costruzione di un albergo con pagamento dilazionato in tre esercizi.

I crediti tributari sono costituiti dal credito IVA ammontante a fine esercizio ad Euro 584.861 e da altri crediti per Euro 46.387

Il credito per imposte anticipate ammontante a complessivi €489.469 è relativo:

- per Euro 416.778 a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa;
- per Euro 71.454 a perdite fiscali riportabili ai fini fiscali di Euro 259.831. Per una descrizione delle ragioni che rendono possibile l'iscrizione del beneficio fiscale potenziale connesso a tali perdite, si rinvia ugualmente al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

I crediti verso altri sono costituiti da crediti ministeriali per contributi ancora da erogare per €1.858.245, dal credito connesso al pagamento di somme per sentenze provvisoriamente esecutive per €325.423, da depositi fiduciari per €100.000 e da

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

altri crediti per €15.655.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
7.507.629	60.113	7.447.516

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006
Depositi bancari e postali	7.507.622	60.080
Denaro e altri valori in cassa	7	33
TOTALE	7.507.629	60.113

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

La giacenza deriva da operazioni di vendita perfezionate a fine esercizio, da destinare a futuri investimenti e remunerata a tassi superiori all'euribor.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
16.876	21.581	(4.706)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2007, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni. La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti attivi su assicurazioni	12.780
Altri risconti attivi	3.723
Ratei attivi su interessi depositi vincolati	373
TOTALE	16.876

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
17.167.251	13.222.358	3.944.893

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, punto 4 del Codice civile e sulla base del documento 1 dell'Organismo Italiano di Contabilità di seguito vengono riportati i prospetti riepilogativi degli utilizzi delle poste di patrimonio netto negli ultimi tre esercizi.

Movimenti dal 31/12/2004 al 31/12/2005

Descrizione	31/12/2004	Incrementi	Decrementi	31/12/2005
Capitale	11.756.695			11.756.695
Riserva da sovrapprezzo az.	3.918.898			3.918.898
Riserva legale	12.141			12.141
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.703.709)		(343.363)	(2.047.072)
Utile (perdita) dell'esercizio	(343.363)	1.380.281	343.363	1.380.281
	13.640.662	1.380.281	0	15.020.943

Movimenti dal 31/12/2005 al 31/12/2006

Descrizione	31/12/2005	Incrementi	Decrementi	31/12/2006
Capitale	11.756.695			11.756.695
Riserva da sovrapprezzo az.	3.918.898			3.918.898
Riserva legale	12.141			12.141
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.047.072)	1.380.281		(666.791)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.380.281	(1.798.585)	(1.380.281)	(1.798.585)
	15.020.943	(418.304)	(1.380.281)	13.222.358

Movimenti dal 31/12/2006 al 31/12/2007

Descrizione	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Capitale	11.756.695			11.756.695
Riserva da sovrapprezzo az.	3.918.898		(2.465.375)	1.453.523
Riserva legale	12.141			12.141
Utili (perdite) portati a nuovo	(666.791)	666.791		
Utile (perdita) dell'esercizio precedente	(1.798.585)	1.798.585		
Utile (perdita) dell'esercizio corrente		3.944.892		3.944.892
	13.222.358	6.410.268	(2.465.375)	17.167.251

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	22.764	11.756.695
Totale	22.764	11.756.695

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite
Capitale	11.756.695	B	--	--
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1.453.523	A, B	--	2.465.375
Riserva legale	12.141	B	--	--
Utili (perdite) d'esercizio	3.944.892	A, B, C	3.944.892	
Totale				
Quota non distribuibile			197.245	
Residua quota distribuibile			3.747.647	

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Non ci sono altresì riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
3.559.652	1.108.190	2.451.462

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Per imposte, anche differite	682.300	1.850.330	(298.868)	2.233.762
Altri	425.890	900.000		1.325.890
	1.108.190	2.750.330	(298.868)	3.559.652

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Tra i fondi per imposte sono iscritte passività per imposte differite per Euro 2.233.762 relative a differenze temporanee tassabili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2007, pari a Euro 1.431.433, risulta così composta: (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

- per Euro 325.423 da un accantonamento costituito nell'esercizio 2004 (di poco incrementato nel corrente esercizio) a seguito della sentenza provvisoriamente esecutiva, emessa nel corso dell'esercizio 2004 dal Tribunale di Livorno che ha condannato la Società al pagamento di tale somma per la revoca dell'aggiudicazione di un appalto dalla Società Icels-Benoto S.r.l. (allora in bonis, oggi in fallimento). Contro tale sentenza (ritenuta immotivata ed errata nella individuazione della fattispecie verificatasi) è stato proposto appello dinanzi alla Corte di Appello di

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Firenze.

- per Euro 100.467 dal residuo di un accantonamento costituito nell'esercizio 2005 per spese future volte a risolvere anomalie riscontrate su immobili ceduti (da monitorare anche nel prossimo esercizio);
- per Euro 900.000 da un accantonamento effettuato nell'esercizio nel rispetto dei criteri generali di prudenza e competenza connesso ai contenziosi in essere ed al rischio di dover corrispondere in futuro indennizzi in caso di soccombenza.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
105.543	91.503	14.040

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2006	Incrementi	Decrementi (F.do previdenziale complementare)	31/12/2007
TFR, movimenti del periodo	91.503	16.705	(2.665)	105.543

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2007 verso i dipendenti in forza a tale data.

L'importo dell'incremento è al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR pari ad €351.

Non viene effettuata l'attualizzazione degli interessi impliciti data l'esiguità del fondo.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
31.130.013	38.308.327	(7.178.314)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	1.442.405	2.176.789	22.150.085	25.769.279

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Debiti verso fornitori	2.031.480	--	--	2.031.480
Debiti tributari	231.529	--	--	231.529
Debiti verso istituti di previdenza	46.705	--	--	46.705
Altri debiti	1.313.639	916.544	520.837	3.051.020
	5.365.758	3.093.333	22.670.922	31.130.013

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2007, pari a Euro 25.769.279, è così dettagliato

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
1 – finanziamento € mgl 16.000 (06/03/06)	--	--	16.000.000	16.000.000
2 – finanziamento € mgl 8.000 (30/01/06)	--	1.076.897	2.807.103	3.884.000
3 – finanziamento € mgl 6.975 (30/01/06)	1.201.250	--	--	1.201.250
4 – finanziamento € mgl 4.800 (26/02/07)	241.155	1.099.892	3.342.982	4.684.029
	1.442.405	2.176.789	22.150.085	25.769.279

Si evidenzia altresì che, a garanzia dei contratti di finanziamento sono stati iscritti sui beni immobili di proprietà della società ipoteche presso la Conservatoria dei RR.II. di Livorno a favore degli Istituti finanziatori ed a carico della Società Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. Livorno – Guasticce; il finanziamento di cui al punto 1 è garantito da fideiussione di € 18.000.000 prestata dalla Regione Toscana in data 15/03/2006 e con la medesima scadenza di detto finanziamento (05/03/2016). Sul finanziamento di cui al punto 2 è stata stipulata in data 28/06/2007 operazione “Interest rate swap” a copertura del rischio di tasso di interesse sull’importo di € 8.000.000 con tassi fissi fino al 31/05/2009 e tassi variabili parametrati fino alla scadenza del 30/11/2020.

- I "Debiti verso fornitori" comprendono fatture da ricevere per Euro 1.409.908
- La voce “Debiti tributari” accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell’ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte). I "Debiti tributari" sono costituiti esclusivamente dal saldo IRAP per € 168.337 e da ritenute d’acconto per € 63.001, entrambi da versare nell’esercizio 2008.
- I debiti verso gli Istituti di previdenza sono costituiti da debiti per contributi da versare nell’esercizio 2008.
- Gli altri debiti sono così costituiti da caparre confirmatorie per €2.047.400, da cauzioni escusse per €609.544, da indennità di espropriazione per €224.000 e da altri crediti per €170.076.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
48.312.736	30.665.637	17.647.099

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, Codice civile).

Descrizione	Importo
Risconti passivi contributi L. 240	30.528.225
Risconti passivi contributi Reg. UE 2081/93	4.914.649
Risconti passivi contributi L.R.T. 17/2001	2.117.473

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Risconti passivi 1° atto aggiuntivo L. 240	3.036.767
Risconti passivi 2° atto aggiuntivo L. 240	1.161.750
Risconti passivi contributi U.E. Docup 2000/2006	2.986.055
Risconti passivi A.P.Q. Stato – Regione Toscana	2.095.063
Risconto passivo concessione diritto superficie	1.036.069
Ratei passivi per interessi su mutui e finanziamenti	423.254
Rateo passivo su 14° mensilità lavoro dipendente	9.710
Altri ratei passivi	3.721
	48.312.736

Al 31/12/2007 le poste relative ai contributi in conto impianti, ammontanti ad € 46.839.982, sono così suddivise:

Descrizione	01/01/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Risconti passivi contributi L. 240				
Lotto Magazzino ferro/gomma	5.164.113	2.425.810	1.960.685	5.629.238
Opere di urbanizzazione I° lotto	2.298.143	588.941	156.687	2.730.397
Piattaforma mq. 29.923	1.203.736	598.501	85.042	1.717.195
Centro direzionale		2.360.136	47.203	2.312.933
Fabbricato officina		364.663	7.293	357.370
Struttura servizi		21.905	439	21.466
Terminal ferroviario		3.300.810	66.016	3.234.794
Opere di urbanizzazione II lotto		12.592.491	251.850	12.340.641
Piazzali albergo		163.295	1.070	162.225
Immobilizzazioni in corso	10.829.509		8.807.543	2.021.966
Risconti passivi contributi Reg. Ue 2081/93				
Viabilità collegamento SGC	489.212		26.443	462.769
Piattaforma mq. 29.923	38.341		1.566	36.775
Gru transtainer e vie di corsa	2.314.119		42.282	2.271.837
Piattaforme logistiche (imm. in corso)	1.594.963		128.067	1.466.896
Bonifiche geotecniche (imm. in corso)	676.372			676.372
Risconti passivi contributi L.R.T. 17/2001				
Opere sistemazione idraulica	2.220.765		103.292	2.117.473
Risconti passivi 1° atto aggiuntivo L240				
Fabbricato Officina	1.239.496	1.859.245	61.974	3.036.767
Risconti passivi 2° atto aggiuntivo L240				
Magazzino mq. 18.000 (imm. in corso)		1.161.750	--	1.161.750
Risconti pass. contr. UE Docup 2000/2006				
- Struttura servizi	1.057.051	4.855	21.238	1.040.668
- Magazzino mq. 18.000 (imm. in corso)		1.699.706		1.699.706
- Magazzino mq. 12.000 (imm. in corso)		245.681		245.681
Risc. Pass. contr. CIPE A.P.Q.				
Immobilizzazioni in corso	1.271.275	823.788		2.095.063
TOTALE	30.397.095	28.211.577	11.768.690	46.839.982

L'importo al 31/12/2007 dei risconti passivi relativi ai contributi in conto impianti è così suddiviso a seconda della scadenza:

entro 12 mesi	€	1.694.404
oltre 12 mesi	€	45.145.578

Conti d'ordine

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Risultano iscritte nel sistema improprio dei rischi per un importo totale di € 4.785.673, le somme di seguito dettagliate:

- ✚ fideiussione di €4.005.123 a garanzia dell'esatta realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del 1° lotto realizzativo dell'Interporto con prima scadenza 07/10/2000 e rinnovabile tacitamente di anno in anno fino al ricevimento di nota di svincolo rilasciato dal Comune di Collesalvetti
- ✚ fideiussione di €6.050 richiesta dal Comune di Collesalvetti a garanzia dello smantellamento di opere provvisorie con scadenza 30/04/2008
- ✚ fideiussione di €774.500 a garanzia degli obblighi assunti per la realizzazione di opere ammesse a fruire dei contributi ex Legge 240/90 e ex Legge 413/1998 rinnovata fino al 31/12/2008.

Non ci sono state variazioni rispetto al precedente esercizio.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
12.702.737	1.518.599	11.184.138

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.121.462	976.209	145.253
Altri ricavi e proventi	11.581.275	542.390	11.038.885
	12.702.737	1.518.599	11.184.138

I ricavi delle vendite e prestazioni si riferiscono prevalentemente a canoni di locazione (rif. Art. 2427, primo comma, n. 10 del Codice civile).

Gli altri ricavi e proventi si riferiscono a plusvalenze per €7.365.964, a quote di esercizio di contributi in conto capitale per €4.118.011 e ad altri ricavi per €97.300

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
4.834.992	2.584.783	2.250.209

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Servizi	1.470.001	1.027.782	442.219
Godimento di beni di terzi	64.532	32.821	31.711
Salari e stipendi	240.346	202.477	37.869
Oneri sociali	77.668	69.023	8.645
Trattamento di fine rapporto	18.278	13.575	4.703
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	20.531	20.531	--
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.735.375	934.544	800.831
Accantonamento per rischi	900.000		900.000
Oneri diversi di gestione	308.261	284.030	24.231
	4.834.992	2.584.783	2.250.209

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Costi per servizi

Tali costi sono così distribuiti:

Manutenzioni	325.153
Lavori su beni di terzi	315.000
Consulenze	264.076
Compensi a cariche sociali	173.200
Servizi di vigilanza	111.117
Commissioni per fidejussioni	57.320
Energia elettrica, acqua	52.302
Lavori di smaltimento rifiuti	40.384
Spese di viaggio e rimborsi	35.297
Assicurative	25.545
Contributi previdenziali su compensi	16.999
Spese legali e notarili	13.701
Postali e telefoniche	12.807
Pulizie uffici	8.586
Assistenza macchine elettriche e software	7.605
Pubblicità	7.248
Convegni	3.661
TOTALE	1.470.001

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. Per i dettagli si rinvia ai prospetti riepilogativi delle immobilizzazioni materiali.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti che si riferiscono a costi di ricerca e sviluppo si specifica che gli stessi sono stati calcolati per un periodo di cinque esercizi. Per i dettagli si rinvia ai prospetti riepilogativi delle immobilizzazioni immateriali

Accantonamento per rischi

E' stato effettuato un accantonamento di €900.000 nel rispetto dei criteri generali di prudenza e competenza relativamente ai contenziosi in essere.

Oneri diversi di gestione

Tali costi, sono così distribuiti:

Imposta comunale sugli immobili	204.388
Altre imposte e tasse non sul reddito	57.231
Cancelleria, stampati e materiali di consumo	15.216
Quote associative	13.326
Adempimenti, formalità, prescrizioni	10.983
Libri, giornali e riviste	2.885
Spese di rappresentanza	2.544
Liberalità	1.683
Minusvalenze ordinarie	5

308.261

C) Proventi e oneri finanziari

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Saldo al 31/12/2007 (1.830.753)	Saldo al 31/12/2006 (1.538.114)	Variazioni 292.639
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	64.326 (1.895.079)	1.374 (1.539.488)	62.952 (355.591)
	(1.830.753)	(1.538.114)	(292.639)

Altri proventi finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	14.318	14.318
Altri proventi	50.008	50.008
	64.326	64.326

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni	8.169	8.169
Interessi bancari	392.987	392.987
Interessi su mutui	1.450.832	1.450.832
Spese e commissioni bancarie	43.091	43.091
	1.895.079	1.895.079

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2007 (45)	Saldo al 31/12/2006 --	Variazioni (45)
-----------------------------	---------------------------	--------------------

Descrizione	31/12/2007	Anno precedente	31/12/2006
Totale proventi	--	Totale proventi	--
Minusvalenze		Minusvalenze	
Varie	45	Varie	--
Totale oneri	(45)	Totale oneri	--

Imposte sul reddito d'esercizio

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
	2.092.055	(805.713)	2.897.768
Imposte	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
Imposte correnti:	168.528		168.528
IRES	--	--	
IRAP	168.528	--	168.528
Imposte differite (anticipate)	1.923.527	(805.713)	2.729.240
IRES	1.690.615	(793.840)	2.484.455
IRAP	232.912	(11.873)	244.785
	2.092.055	(805.713)	2.897.768

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.
 Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	6.032.447	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Plusvalenze su alienazione immobili	(5.892.772)	
Accantonamenti non deducibili	900.000	
Compensi amministratori non corrisposti nell'esercizio	856	
Spese di rappresentanza	679	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Plusvalenze su immobili ceduti in esercizi precedenti	610.559	
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Imposta Comunale sugli Immobili	204.388	
Altri costi indeducibili	5.734	
Imponibile fiscale	1.866.391	
A dedurre perdite esercizi precedenti	(1.866.391)	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		--
Residuo perdite esercizi precedenti		259.831

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	9.104.038	
Variazioni in aumento	2.276.718	
Variazioni in diminuzione	7.415.394	
Imponibile Irap	3.965.361	
IRAP corrente per l'esercizio (4,25%)		168.527

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel relativo fondo imposte. Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverteranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

A. Fiscalità differita

L'importo del fondo imposte differite ammonta ad € 2.233.762 mentre al 31/12/2006 ammontava ad €682.300.

E' stato accantonato nel fondo imposte per plusvalenze realizzate nell'esercizio e rateizzabili nei quattro esercizi successivi un importo di Euro 1.850.330. Il fondo rispetto all'importo stanziato al 31/12/2006 è stato utilizzato per € 298.868 (relativamente alla plusvalenza realizzata nell'anno 2005 e rateizzata per il corrente esercizio ed alla riduzione dell'aliquota IRES dal 33% al 27,50% e dell'aliquota IRAP dal 4,25% al 3,90% sul residuo non utilizzato).

B. Imposte anticipate

Il credito per imposte anticipate ammonta ad €488.232 di cui:

- €71.454 derivanti dalla perdita fiscale riportabile di €259.831, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che entro i prossimi cinque anni la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tale perdita;
- €416.329 derivanti dall'importo accantonato negli altri fondi;
- €449 derivanti da altre differenze temporanee.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
Imposte anticipate:		
Fondi rischi	900.000	(282.600)
Altri costi	1.534	(449)
Utilizzo imposte anticipate esercizi precedenti	1.866.391	615.909
Diff. aliquota su residue perdite es. prec.	259.831	14.291
Diff. aliquota su fondi rischi es. precedenti	425.890	24.914
Totale imposte anticipate		372.065
Imposte differite:		
Utilizzo plusvalenze su vendite immobili	610.559	(227.433)
Diff. aliquota su plusv. esercizi precedenti	1.221.119	(71.435)
Plusvalenze rateizzate negli exerc. succ.	5.892.772	1.850.330
Totale imposte differite		1.551.462
Imposte differite (anticipate) nette		1.923.527

Altre informazioni

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	144.200
Collegio sindacale	29.000

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
Marco Susini

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Riccardo Gioli

Allegato 1

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Rendiconto finanziario

Sezione I - Calcolo dei flussi finanziari di gestione

	2007	2006
A Flussi di circolante della gestione corrente	12.110.554	-618.816
Flussi dai ricavi	12.920.437	991.633
Flussi dai costi	-809.883	-1.610.449
B Variazioni del capitale circolante netto	-1.475.751	1.998.914
Variazioni delle scorte	0	0
Variazioni dei crediti commerciali	-1.146.194	-65.710
Variazioni dei debiti commerciali	-596.786	1.408.555
Variazioni dei crediti diversi	-1.964.001	103.444
Variazioni dei debiti diversi	2.231.230	552.625
C = A + B Flussi di cassa della gestione corrente	10.634.803	1.380.098
D Investimenti netti	-8.919.839	-5.017.613
Immobilizzazioni immateriali	0	0
Immobilizzazioni materiali	-8.899.839	-5.007.613
Immobilizzazioni finanziarie	-20.000	-10.000
E Area dei finanziamenti	6.800.065	4.287.412
Finanziamenti netti da terzi	6.800.154	4.287.412
Andamento del capitale	-89	0
F Area degli esborsi tributari	-1.067.513	-1.133.218
G = C + D + E + F Flussi di cassa complessivi della gestione	7.447.516	-483.321

Sezione II - Variazioni nella liquidità

H Variazione della liquidità aziendale	7.447.516	-483.321
Variazioni di cassa	-26	-6
Variazioni c/correnti	7.447.542	-483.315
Variazioni titoli	0	0

Il sottoscritto Susini Marco, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Livorno autorizzata con provv. Prot./aut. 11333/2000 Rep. II del 22.01.2001 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Livorno.

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaotto il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 11:00 presso la sala riunioni della Palazzina Uffici all'interno dell'Interporto Toscano, in località Guasticce nel Comune di Collesalveti, si è tenuta l'Assemblea Ordinaria degli azionisti, in seconda convocazione, della INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A. LIVORNO – GUASTICCE, (essendo andata deserta l'Assemblea convocata in prima convocazione per il giorno 28 aprile 2008) così come pubblicato sulla G.U.R.I. n° 39 del 01/04/2007, per discutere e deliberare sui seguenti punti all'

Ordine del giorno

1. Bilancio al 31 dicembre 2007 previa relazione degli Amministratori sulla gestione, relazione del Collegio Sindacale e relazione della Società di Revisione: delibere conseguenti;
2. Incarico a Società di Revisione per controllo contabile e certificazione bilancio degli esercizi 2008-2009-2010 ;
3. Revisione compensi agli Amministratori e Sindaci Revisori per l'esercizio 2008;
4. Comunicazioni del Presidente e dell'Amministratore Delegato

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti il Presidente del Consiglio di Amministrazione Marco Susini, l'Amministratore Delegato Luciano Pannocchia, il Vice Presidente Sirio Bussolotti, ed i Consiglieri Alessandro Carrozza, Claudio Pasquali, il Presidente del Collegio Sindacale Franco Pardini, i Sindaci Effettivi Stefano Fontanelli e Roberto Lombardi nonché i seguenti azionisti:

Regione Toscana portatrice di n° 4.049 azioni in persona di Enrico Becattini,
Comune di Livorno portatore di n° 1.263 azioni in persona di Bruno Picchi,
Comune di Collesalveti portatore di n° 400 azioni in persona di Nicola Nista,

Provincia di Pisa portatrice di n° 562 azioni in persona di Mario Silvi, Società Navicelli Pisa portatrice di n° 20 azioni in persona di Giovandomenico Caridi, C.C.I.A.A. di Livorno portatrice di n° 1.371 azioni in persona di Gino Baldi, C.C.I.A.A. di Pisa portatrice di n° 1.153 azioni in persona di Sergio Toncelli, Società Autostrade Ligure Toscana portatrice di n° 150 azioni in persona di Mario Ciampini, Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio portatrice di n° 150 azioni in persona di Gian Paolo Rubegni, M.P.S. Capital Service Banca per l'Impresa portatrice di n° 8.264 azioni in persona di Alessandro Tempesti, Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno portatrice di n° 600 azioni in persona di Nicola Volpi, Compagnia Portuale Livorno portatrice di n° 326 azioni in persona di Vladimiro Mannocci, FIN.PAS. portatrice di n° 110 azioni in persona di Ivano Martelloni, rappresentanti, in proprio o per delega, numero 18.418 azioni su 22.764 azioni costituenti l'intero capitale sociale; il tutto come risulta dal foglio di presenza agli atti dell'Assemblea.

Ai sensi di Statuto assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione Marco Susini. Con il consenso di tutti viene chiamato a fungere da segretario il Responsabile dell'Area Amministrativa della Società Riccardo Gioli, avendo l'assemblea rinunciato alla nomina degli scrutatori. Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea in prima convocazione è andata deserta e che in seconda convocazione deve ritenersi valida essendo presenti Azionisti rappresentanti in proprio o per delega numero 18.418 azioni sulle 22.764 costituenti il capitale sociale ed essendosi provveduto alla pubblicazione dell'avviso di convocazione sulla Gazzetta Ufficiale numero 39 del 1 aprile 2008.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Punto 1 - Bilancio al 31 dicembre 2007, previa relazione del Consiglio di

Amministrazione, relazione del Collegio Sindacale e relazione della Società di revisione: delibere conseguenti.

Il Presidente legge la **Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2007** redatta dal Consiglio di Amministrazione del 20 marzo 2008, che qui si allega unitamente al **Bilancio al 31/12/2007**, di cui viene omessa la lettura in quanto già distribuito.

Una volta ultimata la lettura della relazione di cui sopra, il Presidente a titolo personale fa alcune considerazioni evidenziando, tra l'altro, come al momento del suo insediamento la Società si trovasse in una fase di ripiegamento, e staticità percepita all'esterno per lo più come un oggetto misterioso, con alcune incompiute e molti vincoli, con un sistema di relazioni assai carente, sostanzialmente priva di ogni rapporto con il mondo dei mass media e dell'informazione.

Al termine delle considerazioni del Presidente, chiede la parola il Segretario dell'Assessorato Regionale ai Trasporti Dott. Sergio Bartoloni, presente alla seduta unitamente al rappresentante della Regione Toscana, il quale non condivide l'enfasi con cui il Presidente ha espresso le proprie personali considerazioni, rilevando anche una mancanza di stile nelle affermazioni. Il Dott. Bartoloni, pur non mettendo in discussione il buon operato del Consiglio, non accetta un giudizio così negativo sulla precedente gestione che è stata invece di consolidamento e di premessa ai risultati di oggi.

Dopodiché prende la parola il Sindaco del Comune di Collesalveti Nicola Nista, il quale, nel condividere le considerazioni espresse dal Dott. Bartoloni, fa presente che i risultati raggiunti sono stati costruiti nel tempo, ne vanno riconosciuti quindi i meriti al Consiglio sotto la presidenza di Sergio Del Gamba (per il coraggio con cui è stata messa in sicurezza idraulica l'area pur con carenza di fondi), a quello sotto la presidenza di Giancarlo Rossini (per il consolidamento societario dal punto di vista

finanziario) ed all'attuale Consiglio (per il rilancio e lo sviluppo della struttura interportuale).

Il Presidente a questo punto dà la parola al Presidente del Collegio Sindacale Franco Pardini che legge la **Relazione del Collegio Sindacale** sul Bilancio al 31/12/2007 e che qui si allega. Viene quindi data la parola alla Dott.ssa Francesca Natale che, per conto della Bompani Audit, legge la **Relazione della Società di Revisione Bompani Audit al bilancio chiuso al 31/12/2007** che qui si allega.

Terminati gli interventi, si procede alla votazione per l'approvazione della relazione di gestione e del bilancio chiuso al 31/12/2007 e per la destinazione dell'utile dell'esercizio. L'Assemblea all'unanimità delibera:

- l'approvazione della relazione sulla gestione e del bilancio chiuso al 31/12/2007;
- la destinazione dell'utile dell'esercizio di € 3.944.892 per € 2.339.198 alla riserva legale (che si attesta quindi al 20% del capitale sociale) e per € 1.605.694 alla riserva disponibile.

Punto 2 – Incarico a Società di Revisione per controllo contabile e certificazione bilancio degli esercizi 2008-2009-2010

L'assemblea, sulla base della proposta formulata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 marzo 2008, delibera all'unanimità di affidare gli incarichi di certificazione dei bilanci degli esercizi 2008-2009-2010 e della revisione contabile di cui all'art. 2409 bis del Codice Civile alla Bompani Audit S.r.l. per un onorario annuo di € 8.000,00 oltre IVA, come da proposta economica del 23 gennaio 2008 agli atti della Società.

Punto 3 - Revisione compensi agli Amministratori e Sindaci Revisori per l'esercizio 2008

L'Assemblea, su proposta del rappresentante della Regione Toscana, conviene nel

rinvia il punto ad una prossima assemblea.

Punto 4 – Comunicazioni del Presidente e dell'Amministratore Delegato

L'Amministratore Delegato nel far presente il forte interesse del mercato verso la struttura interportuale, illustra gli investimenti che si stanno portando avanti sulla base del Piano Industriale approvato dal Consiglio di Amministrazione.

In chiusura di seduta interviene il rappresentante della Società Navicelli che fa i complimenti all'attuale gestione mettendo in evidenza le relazioni che si sono instaurate con la Società Navicelli per condividere il progetto di navigabilità dello Scolmatore.

La seduta viene tolta alle ore 12.15

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario

Il Presidente

Riccardo Gioli

Marco Susini

Il sottoscritto Susini Marco, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Livorno autorizzata con provv. Prot./aut. 11333/2000 Rep. II del 22.01.2001 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Livorno.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Livorno - Guasticce

C.F./P.I. 00882050495

Capitale sociale Euro 11.756.695,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2007

Signori Azionisti,

l'esercizio che si è chiuso al 31/12/2007, può essere considerato a tutti gli effetti l'anno di avvio della fase operativa dell'Interporto.

Andando ad analizzare i fatti accaduti in questo anno possiamo dire che i risultati sono andati ben al di là di quelle che potevano essere le più ottimistiche previsioni.

A fronte infatti di una staticità degli ultimi anni possiamo dire che il 2007 ha rappresentato sotto ogni profilo il vero rilancio dell'Interporto e la sua consacrazione come punto di riferimento per lo sviluppo dell'Area Vasta Tirrenica e del Polo logistico toscano costituito dal triangolo porto-interporto-aeroporto, così come oggi pubblicamente riconosciuto oltre che nei programmi della Regione Toscana per la Piattaforma Costiera, anche dal POT, promosso dall'Autorità Portuale, e dal Piano Territoriale della provincia di Livorno.

Ritornando alla rappresentazione dell'esercizio appena trascorso, possiamo infatti evidenziare come ad oggi, con il completamento delle opere relative alla 240/90, recuperate in extremis all'inizio di questo anno, e tramite il proficuo rapporto instaurato con i Ministeri competenti, sia stato possibile completare i collaudi ed avere accesso ai contributi per complessivi 14,76 milioni di Euro che hanno consentito

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

di ripianare l'intera esposizione debitoria a breve e di ridurre quella a medio-lungo, e riportando così gli oneri finanziari ad un livello sostenibile dal conto economico.

Ancora da segnalare che con lo sblocco di alcune autorizzazioni ministeriali sono stati pubblicati i bandi ed avviati i cantieri relativi al Gate Ovest, all'edificio Bancomat, alla sistemazione a verde del centro servizi, alle opere di mitigazione ambientale per le zone di accesso all'Interporto zona est, alla totale recinzione con sistema di controllo, tutti per buona parte finanziati con contributi a fondo perduto. Inoltre tramite un'accurata e puntuale ricognizione delle aree ricadenti nel comprensorio dell'Interporto e la verifica puntuale degli atti amministrativi pendenti sono stati evidenziati una molteplicità di vincoli che di fatto impedivano uno sviluppo organico dello stesso.

Fra questi possiamo ricordare la mancata stipula della convenzione con il comune di Collesalveti, la presenza di aree di terzi che impediva la sistemazione idraulica di tutta la parte est dell'Interporto, la presenza di canali di bonifica che attraversavano i terreni e che unitamente ad alcuni elettrodotti non consentivano di fatto di procedere con la realizzazione delle strade e della messa a reddito dei terreni. Per tutti questi aspetti sono state avviate le procedure di legge e/o trattative private che hanno portato, dopo la stipula della convenzione con il Comune e tramite l'acquisto di aree di terzi, alla sistemazione idraulica della porzione est dell'Interporto, rendendo non più utili i suddetti canali che sono stati tombati e per i quali è già stata attivata la procedura di sdemanializzazione e di acquisizioni.

Sotto l'aspetto della promozione dell'immagine si deve segnalare il diverso atteggiamento assunto nei confronti del mercato e delle istituzioni in generale con la partecipazione a due importanti manifestazioni fieristiche legate alla logistica, unitamente alle autorità portuale di Livorno, Piombino e Carrara, quali Barcellona e Monaco.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Il nuovo rapporto di collaborazione suggellato con l'aeroporto di Pisa. L'adesione all'associazione UIR (Unione Interporti Riuniti) ed alla controllata UIRnet, che ha assicurato alla nostra società una presenza in un contesto decisamente significativo per i rapporti con i ministeri e con le determinazioni di aspetti legislativi e contributivi. Basta pensare all'importante finanziamento di 27 milioni di euro assegnato ad UIRnet per realizzare una rete informatica di monitoraggio delle merci a livello nazionale e la proposta di revisione della legge 240/90, realizzata di concerto con il CENSIS, per riaffermare il principio del ruolo esclusivo dei 26 interporti aderenti ad UIR nel campo della logistica a livello nazionale.

Tutto quanto sopra, legato ad un'azione commerciale più propositiva, ha portato a risvegliare l'interesse da parte degli operatori, che ha portato a concludere alcune importanti trattative

Inoltre con l'ultimo indiscutibile successo dovuto all'ottenimento del finanziamento CIPE di 26 milioni di euro, per il completamento dell'intera rete stradale e relativa urbanizzazione, non solo si verranno a liberare già nel prossimo anno i 9 milioni di euro che erano stati previsti nel Piano Industriale (che non contemplava il finanziamento CIPE) per un primo stralcio di strade, che potranno essere messi a disposizione per i nuovi investimenti, ma praticamente nel termine dei tre anni previsti per il completamento dell'opera tutti i terreni dell'interporto diverranno urbanizzati con gli indiscutibili vantaggi e valorizzazioni che la cosa comporta.

Sempre per completare il quadro che è da riferire alla enorme attività svolta in questo anno, dobbiamo ricordare l'accordo raggiunto con RFI per la gestione del Terminal, dopo una trattativa difficile, l'apertura degli Uffici della Dogana, e per ultimo, non certamente per importanza, l'avvio dell'iter progettuale per la navigabilità dello scolmatore dell'Arno. Questa ultima iniziativa e la soluzione tecnica

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

che si sta perseguendo sono da annoverare come un vero e proprio successo delle motivazioni da noi adottate che sono state condivise nella linea tecnica di progetto ora in fase di sviluppo e che potrà garantire una volta realizzata l'opera, per la quale si prevedono tempi non lunghi (5/10 anni) lo sviluppo di una intermodalità di altissimo valore.

Aspetti di contorno, ma decisamente di rilievo in termini di servizi e di appetibilità per la clientela e che hanno richiesto anche in questo caso un nostro ruolo attivo, sono da ascrivere al fatto che la Società API ha finalmente iniziato i lavori per la costruzione dell'area di distribuzione carburanti, che sarà operativa dal giugno 2008 unitamente all'area di servizio Autogrill e che sempre in questo mese di febbraio sono iniziati i lavori per la realizzazione di un albergo.

1 – CAPITALE SOCIALE E CONTRIBUTI

Il capitale sociale è rimasto invariato in € mgl. 11.757.

Per quanto riguarda i contributi pubblici si fa presente che nell'esercizio sono stati svincolati i residui contributi ex Legge 240/90 per € mgl. 14.765.

Sul primo atto aggiuntivo alla convenzione ex legge 240/90 (officina e ristorante) sono stati erogati contributi per € mgl. 310; rimangono da erogare contributi per € mgl. 1.446 su un totale assegnato di € mgl. 3.099, ormai a regime fino all'esercizio 2014.

Sono stati altresì erogati contributi ex Accordo di Programma Quadro (A.P.Q.) Stato – Regione Toscana per € mgl. 1.618; rimangono da erogare contributi per € mgl. 4.813 su un totale assegnato di € mgl. 6.908.

Sono inoltre iniziate le erogazioni dei contributi sul secondo atto aggiuntivo alla convenzione ex Legge 240/90 (magazzino di logistica area nord-est) per € mgl. 1.162 su un totale assegnato di € mgl. 11.617

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

(da erogare fino al 2018) e dei contributi UE legati alla realizzazione dei due magazzini di logistica (area nord-est e area nord-ovest) per € mgl. 1.945 per i quali è stato concesso un contributo massimo di € mgl. 9.991 (Decreti Regione Toscana n. 6467/2005 e n. 5048/2006).

Per effetto delle modalità di contabilizzazione adottate nei precedenti esercizi, i contributi relativi a beni ammortizzabili sono stati riferiti a Risconti passivi per un ammontare complessivo al 31/12/07 di € mgl. 46.840; importo che nella sostanza può essere assimilato a patrimonio della Società.

Nel corso dell'esercizio il C.I.P.E. (seduta del 4 ottobre) ha assegnato alla Società un contributo di € mgl. 26.077 in termini di volume di investimento per la realizzazione della viabilità e delle opere di urbanizzazione primaria a valere sulle risorse stanziare per le opere strategiche (Legge Obiettivo n. 443/2001) dell'art. 1, comma 997, della Legge Finanziaria 2007

2- GLI INVESTIMENTI E ALIENAZIONI

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti materiali per € mgl. 10.909 così ripartiti:

IMMOBILIZZAZIONI DELL'ESERCIZIO	INCREMENTI
Magazzino di logistica nord-est mq. 18.000	7.040
Acquisizione aree	1.160
Sistemazioni geotecniche	1.085
Opere di urbanizzazione L. 240	605
Altre opere di urbanizzazione	602
Centro Direzionale	266
Fabbricato officina-edificio ristorante	75
Attrezzature industriali e commerciali	55
Gru Transtainer	21
	<u>10.909</u>

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Gli investimenti effettuati nell'esercizio hanno permesso di mettere totalmente a reddito le strutture ultimate nella zona servizi, e di iniziare la realizzazione dei nuovi magazzini di logistica e di iniziare a sistemare aree per i successivi investimenti.

Il saldo netto di € mgl. 7.164 rispetto alle immobilizzazioni materiali dell'esercizio precedente è stato determinato dalle alienazioni e dismissioni effettuate nell'esercizio per € mgl. 2.374 (cessione di terreni per € mgl. 461, bonificati per € mgl. 540, di un lotto del magazzino ferro-gomma per € mgl. 1.363 e di attrezzature per € mgl. 10) e dalla differenza pari a € mgl. 1.371 tra gli ammortamenti dell'esercizio (€ mgl. 1.735) e i decrementi del fondo ammortamento a seguito delle alienazioni e dismissioni (€ mgl. 364).

Nel corso dell'esercizio sono stati altresì sottoscritti contratti preliminari per la vendita di altri due moduli del magazzino ferro-gomma (uno nell'esercizio 2008 ed uno nell'esercizio 2009) e di aree per mq. 55.500 nonché per la concessione in diritto di superficie trentennale di un'area di mq. 37.200.

3 - PRINCIPALI DATI DI BILANCIO (economici, patrimoniali e finanziari)

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2007	31/12/2006	Variazione
Ricavi netti	12.605.437	1.508.227	11.097.210
Costi esterni	2.742.794	1.344.633	1.398.161
Valore Aggiunto	9.862.643	163.594	9.699.049
Costo del lavoro	336.292	285.075	51.217
Margine Operativo Lordo	9.526.351	(121.481)	(9.647.832)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	1.755.906	955.075	800.831
Risultato Operativo	7.770.445	(1.076.556)	8.847.001
Proventi diversi	97.300	10.372	86.928
Proventi e oneri finanziari	(1.830.753)	(1.538.114)	(292.639)
Risultato Ordinario	6.036.992	(2.604.298)	8.641.290
Componenti straordinarie nette	(45)		(45)
Risultato prima delle imposte	6.036.947	(2.604.298)	8.641.245
Imposte sul reddito	2.092.055	(805.713)	2.897.768
Risultato netto	3.944.892	(1.798.585)	5.743.477

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2007	31/12/2006	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	15.835	36.366	(20.531)
Immobilizzazioni materiali nette	87.727.484	80.563.020	7.164.464
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	30.260	10.260	20.000
Capitale immobilizzato	87.773.579	80.609.646	7.163.933
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	814.308	412.114	402.194
Altri crediti	4.162.803	2.292.561	1.870.242
Ratei e risconti attivi	16.876	21.581	(4.705)
Attività d'esercizio a breve termine	4.993.987	2.726.256	2.267.731
Debiti verso fornitori	(2.031.480)	(2.628.266)	596.786
Debiti tributari e previdenziali	(278.234)	(70.095)	(208.139)
Altri debiti	(1.313.639)	(819.790)	(493.849)
Ratei e risconti passivi	(436.685)	(268.542)	(168.143)
Passività d'esercizio a breve termine	(4.060.038)	(3.786.693)	(273.345)
Capitale d'esercizio netto	88.707.528	79.549.109	9.158.419
Risconti passivi su contributi	46.839.982	30.397.095	16.442.887
Risconti passivi su concessione diritto superficie	1.036.069	--	1.036.069
Trattamento di fine rapporto di lavoro	105.543	91.503	14.040
Altre passività a medio e lungo termine	5.297.033	1.108.190	4.188.843
Passività a medio lungo termine	53.278.627	31.596.788	21.681.839
Capitale investito	35.428.901	47.952.421	(12.523.520)
Patrimonio netto	(17.167.251)	(13.222.358)	(3.944.893)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(24.326.874)	(22.223.069)	(2.103.811)
Posizione finanziaria netta a breve termine	6.065.224	(12.507.000)	18.572.224
Mezzi propri e indebit. finanziario netto	(35.428.901)	(47.952.421)	12.523.520

Il capitale netto investito rispetto al precedente esercizio, a seguito dei contributi ottenuti e delle alienazioni effettuate si è ridotto del 26,11% e trova copertura per il 48,45% nel patrimonio netto (contro il 27,57% del 2006).

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2007, era la seguente (in Euro):

	31/12/2007	31/12/2006	Variazione
Depositi bancari	7.507.622	60.080	7.447.542
Denaro e altri valori in cassa	7	33	(26)
Disponibilità liquide ed azioni proprie	7.507.629	60.113	7.447.516
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni (entro 12 mesi)	--	368.898	(368.898)

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Quota a breve di finanziamenti	1.442.405	12.198.215	(10.755.810)
Debiti finanziari a breve termine	1.442.405	12.567.113	(11.124.708)
Posizione finanziaria netta a breve termine	6.065.224	(12.507.000)	18.572.224
Quota a lungo di finanziamenti	24.326.874	22.223.063	2.103.811
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(24.326.874)	(22.223.063)	(2.103.811)
Posizione finanziaria netta	(18.261.650)	(34.730.063)	16.468.413

La diminuzione dell'esposizione finanziaria (47,41%) è stata determinata dall' erogazione dei contributi ministeriali ex L. 240 connessi all'ultimazione dei lavori di urbanizzazione e dalle operazioni di vendita di fabbricati e terreni.

Ai sensi dell'art. 2428, comma sei bis, del Codice Civile si fa presente che su parte dei debiti finanziari , come specificato a pag. 12 della nota integrativa, è stata stipulata operazione finanziaria a copertura del rischio di tasso.

4 - ALTRE INFORMAZIONI

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che nel corso dell'esercizio non sono stati iscritti costi di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La Società non ha rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società non possiede nè azioni proprie nè azioni o quote di società controllanti anche per tramite di società finanziarie o per interposta persona. La Società nel corso dell'esercizio, non ha acquistato o alienato nè azioni proprie nè azioni o quote di società controllanti anche per tramite di società fiduciari o per interposta persona.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001

Nel corso dell' esercizio 2005 il Consiglio di Amministrazione ha formalmente adottato un modello organizzativo ex D.lgs. 231/2001 inerente la responsabilità amministrativa della Società per eventuali reati commessi dai propri Amministratori, Direttori o dipendenti; il modello è ispirato alle linee guida predisposte da Confindustria ed adeguato alle caratteristiche operative ed alla realtà delle dimensioni della struttura aziendale e viene periodicamente aggiornato.

Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto in data 27 marzo 2006 e viene periodicamente aggiornato.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio sono avvenuti i seguenti fatti di rilievo:

- in data 31/01/ 2008 è stato estinto anticipatamente il finanziamento a 10 anni stipulato il 30/01/2006, la cui quota capitale ammontava ad € 1.201.250 in quanto non più necessario per la copertura dell'investimento per il quale era stato acceso;
- in data 18/02/2008 sono state emesse dalla Regione Toscana note di liquidazione per € 505.782 relativamente a contributi U.E. a valere sui due magazzini generali di logistica in fase di costruzione.

Evoluzione prevedibile della gestione

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Attraverso la stesura di un nuovo piano industriale, sono stati pianificati i nuovi interventi e le relative coperture finanziarie. Il prossimo esercizio sarà prevalentemente incentrato sulla realizzazione della viabilità interna di collegamento tra i due svincoli grazie al contributo di 26 milioni di euro riconosciuto all'interno della Legge Obiettivo n. 443/2001 per le infrastrutture ed insediamenti produttivi strategici, di un secondo Centro Direzionale e di due nuovi magazzini prestando nella realizzazione di tali opere la massima attenzione allo sfruttamento delle energie alternative ed alla sostenibilità ambientale e cercando di attivare tutte le forme di finanziamento agevolato e di contributi in modo da accelerare per quanto possibile il processo degli investimenti.

5- CONCLUSIONI E PROPOSTA

Il lavoro svolto nell'esercizio ha rappresentato un ulteriore avanzamento nelle attività di realizzazione della struttura interportuale. La struttura è cresciuta ordinatamente, riscontrando un sempre maggiore interesse sia degli operatori che dell'ambiente in cui operiamo.

La nostra opera ha quindi tratto giovamento dal positivo rapporto con gli Azionisti e con le Autorità Centrali e locali, nonché ai vecchi e nuovi operatori insediati nell'Interporto: a tutti va il nostro sentito ringraziamento.

Ringraziamo ancora il Collegio Sindacale per la costante e qualificata attività svolta a sostegno del nostro operare; infine un ringraziamento a tutto il Personale che – come sempre – ha dimostrato competenza, impegno e fattiva collaborazione.

Riteniamo quindi di sottoporre ai Signori Azionisti il bilancio dell'esercizio 2007, che chiude con un utile di € 3.944.892 che proponiamo di destinare per € 2.339.198 alla riserva legale (che si attesta quindi al 20 % del capitale sociale) e per € 1.605.694 alla riserva

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

disponibile.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Presidente del Consiglio di
Amministrazione

(Marco Susini)

Il sottoscritto Susini Marco, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Livorno autorizzata con provv. Prot./aut. 11333/2000 Rep. II del 22.01.2001 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Livorno.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.p.A.
LIVORNO

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
DEL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO
AL 31 DICEMBRE 2007

APRILE 2008

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.p.A.
Relazione della società di revisione del bilancio dell'esercizio
chiuso al 31 dicembre 2007

Ai Soci dell'
INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.p.A.
Via delle Colline, 28
57010 COLLESALVETTI – GUASTICCE (LI)

Firenze, 11 aprile 2008

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio dell'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori dell'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato svolto secondo i principi ed i criteri per il controllo contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione di certificazione da noi emessa in data 04 aprile 2007.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio dell'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. al 31 dicembre 2007 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società.

4. Nel mese di agosto 2007 la società ha ricevuto un accredito di € 12.976.813,15 a titolo di svincolo contributi ex legge 240/1990, di cui € 12.653.194,03 rappresentano un'eccedenza rispetto al contributo originariamente concesso.

BOMPANI AUDIT s.r.l.
Un Procuratore

Lucia Caciagli

Il sottoscritto Susini Marco, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Livorno autorizzata con provv. Prot./aut. 11333/2000 Rep. II del 22.01.2001 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Livorno.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Sede in VIA DELLE COLLINE N. 26 - 57010 COLLESALVETTI - LOC. GUASTICCE (LI)
Capitale sociale Euro 11.756.695,44 I.V.

Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei Soci ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

Signori Azionisti della INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.,

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge, così pure l'attività di controllo contabile è stata svolta dal Collegio Sindacale con piena indipendenza in ossequio all'articolo 2409-bis, terzo comma, del Codice Civile.

Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Abbiamo partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione e, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale. In particolare, le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio, nel rispetto della legge e dell'atto costitutivo, sono oggetto di informativa da parte del Consiglio di amministrazione e sono tutte ricollegabili all'esercizio dell'attività di impresa.

Il Collegio Sindacale durante l'attività svolta non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali. Nell'esercizio chiuso la società ha rivisitato il modello organizzativo ex Dlgs 231/01, inerente la responsabilità amministrativa della Società per eventuali reati commessi dagli esponenti aziendali e dipendenti, adeguandolo alle necessità.

Nell'espletamento dell'incarico – comprensivo anche del controllo contabile – non abbiamo rilevato irregolarità da segnalare in merito alla legalità - sostanziale e formale – dell'amministrazione sociale. Nessuna denuncia è pervenuta al Collegio Sindacale ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Gli Amministratori, nella loro relazione sulla gestione, indicano e illustrano in maniera adeguata le principali operazioni svolte durante l'esercizio, anche per quanto attiene alle caratteristiche delle operazioni e ai loro effetti economici.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Il Collegio Sindacale ha accertato, tramite verifiche dirette e informazioni assunte, l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio della Società e della relazione sulla gestione a corredo dello stesso. Inoltre, il Collegio Sindacale ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio presentato per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economico-aziendali.

Il Collegio Sindacale conferma che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro. 3.944.892 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	100.275.195
Passività	Euro	83.107.944
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	13.222.359
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	3.944.892
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	4.785.673

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	12.702.737
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	4.834.992
Differenza	Euro	7.867.745
Proventi e oneri finanziari	Euro	(1.830.753)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	(45)
Risultato prima delle imposte	Euro	6.036.947
Imposte sul reddito	Euro	2.092.055
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	3.944.892

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio nazionale dei Dottori commercialisti, e, in conformità a tali principi, il Collegio Sindacale ha fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio interpretate e integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli nazionali dei Dottori commercialisti e dei Ragionieri e, ove necessario, ai principi contabili internazionali.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

Il Collegio Sindacale attesta che il bilancio di esercizio al 31/12/2007 corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e che durante le verifiche ha riscontrato l'adeguatezza della struttura organizzativa, amministrativa e contabile e l'ottemperanza degli adempimenti previsti dalla vigente normativa civilistica e tributaria.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2007, né ha obiezioni da formulare in merito alla

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Collesalveti, 10 Aprile 2008

Il Collegio Sindacale
Prof. Dott. Franco Pardini
Dott. Stefano Fontanelli
Rag. Roberto Lombardi

Il sottoscritto Susini Marco, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Livorno autorizzata con provv. Prot./aut. 11333/2000 Rep. II del 22.01.2001 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Livorno.